

PROJEKT BUDOWLANY

UZUPEŁNIENIA I AKTUALIZACJI DOKUMENTACJI
MODERNIZACJI
SALI GIMNASTYCZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2
W OLSZTYNKU

czesc budowlana, wymiana grzejników, instalacja elektryczna

Kategoria obiektu – IX

INWESTOR:

Gmina Olsztynek
ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek

ADRES INWESTYCJI:

ul. Ostródzka 2, 11-015 Olsztynek
dz. nr 178/23 obr. 0004 m. Olsztynek

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARCHITEKTURA:

Autor:

Grupa Inwestycyjna „PROJEKT” Sp. z o.o.
ul. Kopernika 36/2, 10-513 Olsztyn
arch. Krzysztof Ołdziejewski
upr. nr UAN 4224/55/70/87

INSTALACJE SANITARNE:

Autor:

mgr inż. Marek Lasmanowicz
upr. nr WAM/0145/PWOS/14

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

Autor:

mgr inż. Jerzy Szymczyk
upr. nr Wa-43/92

Olsztyn, grudzień 2023

PROJEKT BUDOWLANY

UZUPEŁNIENIA I AKTUALIZACJI DOKUMENTACJI
MODERNIZACJI SALI GIMNASTYCZNEJ
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2
W OLSZTYNKU

czesc budowlana

Kategoria obiektu - IX

INWESTOR:

Gmina Olsztynek
ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek

ADRES INWESTYCJI:

ul. Ostródzka 2, 11-015 Olsztynek
dz. nr 178/23 obr. 0004 m. Olsztynek

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Grupa Inwestycyjna „PROJEKT” Sp. z o.o.
ul. Kopernika 36/2, 10-513 Olsztyn

Autor:

mgr inż. arch. Krzysztof Ołdziejewski
upr. nr UAN 4224/55/70/87

Olsztyn, grudzień 2023

OPIS TECHNICZNY
DO UZUPEŁNIENIA I AKTUALIZACJI
PROJEKTU BUDOWLANEGO MODERNIZACJI
SALI GIMNASTYCZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2
w OLSZTYNKU

1. Podstawa opracowania:

- umowa z dn. 01. 12. 2023 r.
- Projekt Budowlany Modernizacji Sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Olsztynku z grudnia 2022 r. autor arch. Krzysztof Ołdziejewski,
- inwentaryzacja własna,
- wizja w obiekcie,
- pomiary uzupełniające.

2. Dane ogólne :

Projekt niniejszy przewiduje uzupełnienie zakresu modernizacji istniejącej sali gimnastycznej zawartej w dokumentacji z 2022 r. przez wykonanie:

- nowych tynków wewnętrznych ze szpachlowaniem i malowaniem,
- osłon grzejników na ścianach i pod parapetami.

3. Opis materiałowy elementów projektowanych:

3.1. Roboty rozbiórkowe:

- Demontaż desek licowych osłon grzejników pod parapetami.
- Demontaż grzejników Faviera na ścianie od korytarza i pod parapetami.
- Usunięcie farby olejnej na ścianach.

3.2. Roboty budowlane:

- Szpachlowanie ścian szpachlą gipsową, zagruntowanie i malowanie ścian farbami ceramicznymi w kolorze jasnym pastelowym uzgodnionym z Inwestorem.
- Montaż nowych desek licowych na osłonach grzejników pod parapetami.
- Montaż nowych osłon grzejników na ścianach.

4. Instalacje w Sali gimnastycznej:

- Wentylacja – grawitacyjna istniejąca.
- Centralne ogrzewanie – istniejąca instalacja w sali gimnastycznej zasilana z istniejącej kotłowni w obiekcie z wymianą grzejników w Sali gimnastycznej – projekt w załączeniu.
- Instalacja elektryczna – nowa instalacja w Sali gimnastycznej, rozbudowana o przeciwpożarowy wyłącznik prądu, oświetlenie awaryjne i sterowanie siłownikami okien uchylnych w pasie górnym – projekt w załączeniu.
- Instalacja odgromowa – istniejąca na sali gimnastycznej.
- Odprowadzenie wód opadowych – istniejące do kanalizacji deszczowej.

6. Projektowana charakterystyka energetyczna obiektu – nie projektuje się.

7. Analiza alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię ze źródeł odnawialnych -

W budynku istnieje kotłownia na gaz ziemny i jest to rozwiązanie najbardziej ekonomiczne i proekologiczne.

8. Obszar oddziaływania inwestycji - ogranicza się do działki będącej własnością Inwestora.

Opracował:

arch. Krzysztof Ołdziejewski

Olsztyn, grudzień 2023 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany modernizacji Sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Olsztynku sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.

arch. Krzysztof Ołdziejewski